

UNION DE CREDITO AVICOLA DE JALISCO, S.A. DE C.V.

MORELOS No. 715 COL. SAN ANTONIO EL ALTO, TEPATITLAN, JALISCO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras miles de pesos)

	ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL			
DISPONIBILIDADES		\$	31,049	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS				
INVERSIONES EN VALORES								
Títulos conservados a vencimiento	\$	13	\$	13	De corto plazo	\$	643,735	
					De Largo plazo	\$	136,926	\$ 780,660
CARTERA DE CREDITO VIGENTE								
Créditos comerciales								
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	724,651			OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Documentados con otras garantías	\$	7,000			Impuestos a la utilidad por pagar	\$	2,628	
Sin garantía	\$	29,101			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	1,486	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	760,752			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	6,626	\$ 10,740
CARTERA DE CREDITO VENCIDA					Impuestos y ptu diferidos (a cargo)			\$ 1,041
Créditos vencidos comerciales					TOTAL PASIVO			\$ 792,442
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	22,243			CAPITAL CONTABLE			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	22,243			CAPITAL CONTRIBUIDO			
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:	\$	782,995			Capital social	\$	75,846	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	10,979			Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$	-	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	772,016			Prima en venta de acciones	\$	7,596	\$ 83,442
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	772,016			CAPITAL GANADO			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	8,971			CAPITAL GANADO			
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	49,880			Reservas de capital	\$	3,377	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	22,944			Resultado de ejercicios anteriores	\$	7,864	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)					Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	\$	(970)	
OTROS ACTIVOS					Resultado neto	\$	3,943	\$ 14,213
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	1,104			TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	97,655	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	4,121	\$	5,225	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	890,097	
TOTAL ACTIVO	\$	890,097						

CUENTAS DE ORDEN

Otras cuentas de registro	\$	2,552,212
Cuenta de capital actualizada "Cuca"	\$	100,466
Cuenta de utilidad fiscal neta "Cufin"	\$	36,329
Intereses devendados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	\$	12,635

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre del 2019 es de 54,981 miles de pesos"

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

"LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO".

ESTA INFORMACION PUEDE SER CONSULTADA EN LAS SIGUIENTES PAGINAS: <http://www.cnbv.gob.mx> y en <http://www.unavi.com.mx>
INDICE DE CAPITALIZACION 10.35%

LIC. BENJAMIN GUADARRAMA GARCIA
DIRECTOR GENERAL

C.P. NORMA PATRICIA BACA BERMUDEZ
COMISARIO PROPIETARIO

L.C.P. JUAN MANUEL MELANO MARTIN
CONTADOR GENERAL